

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU 1 - BAKAR

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Plošni znak

Prostorni pokazatelj

GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

- 70 m od obalne crte

- 100 m od obalne crte

Povijesna graditeljska baština

GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (potpuna zaštita povijesnih struktura)

GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (djelomična zaštita povijesnih struktura)

A

B

NAČIN I UVJETI GRADNJE

SV

VIŠESTAMBENA IZGRADNJA

Sv - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni A)

Sv1 - izvan zaštićene urbanističke cjeline (izvan zone A)

S

OBIKTUJKA STAMBENA IZGRADNJA

S - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni A)

S1 - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni B)

S2 - izvan zaštićene urbanističke cjeline (izvan zone A i zone B)

M1

MJEŠOVITA IZGRADNJA-PRETEŽNO STAMBENA (M1)

M1 - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni A)

M12 - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni B)

M2

MJEŠOVITA IZGRADNJA-PRETEŽNO POSLOVNA (M2)

M21 - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni B)

M22 - izvan zaštićene urbanističke cjeline (izvan zone A i B)

JAVNE, DRUŠTVENE I GOSPODARKE POVRŠINE I GRADEVINE

SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE I GRADEVINE NA KOPNU I NA MORU

PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA VODOOPSKRBU MREŽU

PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA MREŽU ODVOJNE OTPADNIJE VODA

PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA ELEKTROOPSKRBU MREŽU

PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA PLINOOPSKRBU MREŽU

PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA MREŽU JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

NAPOMENA:

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU I INFRASTRUKTURNU MREŽU MOŽE SE ODREĐITI I NA DRUGI NAČIN, OVISNO O ZATEČENIM LOKALNIM UVJETIMA I POSTOJEĆOJ INFRASTRUKTURI

Županija PRIMORSKO-GORANSKA	
Grad BAKAR	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 - BAKAR	
Faza izrade plana: PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana SN Grada Bakra br. 02/19 od 19. ožujka 2019.	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave): web stranice MGPU od 03. 12. 2019. web stranice Grada Bakra od 04. 12. 2019. Novi list od 04. 12. 2019.	Javni uvid održan od: 11. 12. 2019. do: 18. 12. 2019.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NAČIN I UVJETI GRADNJE
4. MATEJA KOVAČIĆ, mag. ing. aedif. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) broj suglasnosti KLASA: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana:	Suradnici:
1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.	1. HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur.
2. ANA ĐURĐEK - KUGA, dipl.ing.arh.	2. SANJA ZLOH, dipl.oec.
3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif.	3.
4. JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.	4.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: MILAN RONČEVIĆ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	