

Na temelju članka 53. Statuta Grada Bakra („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 25/09., 37/09., 7/13., 44/13.), a u vezi s člankom 7. stavka 1. Odluke o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 40/09., 49/09. -ispravak, 37/10.) Gradonačelnik Grada Bakra objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta za postavu privremenog objekta

Predmet ovog Javnog natječaja je davanje u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata u Gradu Bakru, a kako slijedi:

1. Lokacija oznake 2.4. iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra („Službene novine“ Grada Bakra br. 1/14.), a u naravi lokacija u Kukuljanovu, između Bauhausa i upravne zgrade Industrijske zone (k.č. 3199/7, k.o. Kukuljanovo);

- **ukupna površina:** 20,00 m²;
- **namjena zemljišta:** postava privremenog objekta – montažni objekt za obavljanje telekomunikacijske djelatnosti;
- **početni iznos zakupnine:** 35,00 kuna po m² mjesečno;
- **trajanje zakupa:** 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta.

2. Lokacija oznake 6.1 iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra („Službene novine“ Grada Bakra br. 1/14.), a u naravi lokacija na Hreljinu, pokraj pošte uz cestu Ž5063 (k.č. 1083/2, k.o. Hreljin);

- **ukupna površina:** 15,00 m²;
- **namjena zemljišta:** postava privremenog objekta – kiosk za prodaju duhana, tiska i sl.;
- **početni iznos zakupnine:** 30,00 kuna po m² mjesečno;
- **trajanje zakupa:** 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta.

OPĆE ODREDBE:

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama.
2. Pisane prijave na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave istog osobno u Pisarnicu Grada Bakra ili putem pošte preporučeno na adresu: GRAD BAKAR, Primorje 39/11, p.p. 6, 51222 Bakar sa naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI" i oznakom lokacije za koju se prijava podnosi.
3. Svaki sudionik u Javnom natječaju mora položiti garantni polog u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, na račun Grada Bakra IBAN HR1524840081800400007, poziv na broj HR68-9016-OIB.
Visina garantnog pologa za lokaciju oznake 2.4. iznosi: 2.100,00 kuna.
Visina garantnog pologa za lokaciju oznake 6.1. iznosi: 1.350,00 kuna.
Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem (ili ako u razdoblju od 3 mjeseca od zaključenja ugovora raskine Ugovor o zakupu). Po zaključenju Ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.
4. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 18. ožujka 2014.g. za lokaciju oznake 2.4. u 13.00, a za lokaciju oznake 6.1. u 13.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Bakra, Primorje 39/11, zgrada "Magistrata".
5. Uvid u grafički prikaz lokacije koji je sastavni dio Plana lokacija za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra („Službene novine“ Grada Bakra br. 1/14.), te pregled zemljišta na terenu može se izvršiti uz prethodni dogovor na telefon 051/455-752 ili 455-727.
6. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti odnosno korištenjem zemljišta u roku od 15 (petnaest) dana po dobivanju minimalnih tehničkih uvjeta, a najkasnije 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta.

7. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za zemljište koje je predmet ovog Natječaja počev od dana sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta.
8. Najpovoljniji natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu blanco zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz Ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.
9. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik natjecatelja isti je dužan najkasnije do javnog otvaranja ponuda dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju;
10. Natjecatelj (ponuditelj) koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 40/09., 43/09. - ispravak, 37/10.).
11. Natjecatelj (ponuditelj) koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća zemljište uzeti u zakup u viđenom stanju i prihvaća o svom trošku (bez mogućnosti kompenzacije troškova) postaviti privremeni objekt, izvršiti sve potrebne priključke, te zatražiti i ishoditi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta na lokaciju sukladno pozitivnim propisima.
12. Na ovom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ranije sklopljenog ugovora o zakupu ili koji po bilo kojoj osnovi ima nepodmireno dugovanje prema Gradu Bakru.
13. Zakupnik uzima u zakup zemljište u viđenom stanju i ima ga urediti, radi privođenja namjeni, o vlastitom trošku.
14. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku javnobilježničkog akta.

15. PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- visinu ponuđene zakupnine;
- dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne odnosno obrtni registar za fizičke osobe ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana objave natječaja, presliku rješenja o upisu udruga u registar udruga, političkih stranaka i slično iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za djelatnost za koju se natječaj provodi;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim dospjelim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje;
- uvjerenje o nekažnjavanju izdano od nadležnog suda;
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra;
- pisanu izjavu ponuditelja da prihvaća zemljište uzeti u zakup u viđenom stanju i pristaje o svom trošku (bez mogućnosti kompenzacije troškova) postaviti privremeni objekt, izvršiti sve potrebne priključke, te zatražiti i ishoditi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta na lokaciju sukladno pozitivnim propisima.

OSTALE NAPOMENE:

- Pisana prijava na Natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Bakar, Primorje 39, s naznakom "NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA" i oznakom lokacije za koju se prijava podnosi.
- Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na natječaj Povjerenstvo zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća natjecateljima, a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg natjecatelja tajno zadržavaju.

- Nepotpune i nepravodobne pristigle prijave neće se razmatrati.
- Prijave se daju za svaku lokaciju posebno.

Gradonačelnik
Tomislav Klarić

KLASA:944-15/14-01/02
URBROJ:2170-02-07/10-14-3
Bakar, 24. veljače 2014.g.